



Утверждена
приказом Управления строительства
и архитектуры Липецкой области
от _____ 2024 г. № _____

Начальник управления –
главный архитектор области
_____ А.П. Болгов

**Документация по планировке территории
(проект планировки и проект межевания)
в районе улицы Плеханова в городе Липецке**

**Раздел 2 «Проект планировки территории.
Материалы по обоснованию»**

380-24-ПП и ПМ-2



Россия, Липецкая область. г. Липецк
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«РАЗВИТИЕ-ЛИПЕЦК»

СРО-И-036-18-122012 №453 от 01.06.2017 г.

**Документация по планировке территории
(проект планировки и проект межевания)
в районе улицы Плеханова в городе Липецке**

**Раздел 2 «Проект планировки территории.
Материалы по обоснованию»**

380-24-ПП и ПМ-2

Исполнительный директор

Главный инженер проекта



А.А. Сотников

А.А. Шкуркин

г. Липецк – 2024 г.

**Состав документации по планировке территории
(проекта планировки и проекта межевания)
в районе улицы Плеханова в городе Липецке**

Обозначение	Наименование	Примечание
380-24-ПП и ПМ-1	Раздел 1 «Проект планировки территории. Основная часть»	
380-24-ПП и ПМ-2	Раздел 2 «Проект планировки территории. Материалы по обоснованию»	
380-24-ПП и ПМ-3	Раздел 3 «Проект межевания территории. Основная часть»	
380-24-ПП и ПМ-4	Раздел 4 «Проект межевания территории. Материалы по обоснованию»	

ОГЛАВЛЕНИЕ	Стр.
Оглавление.....	4
Текстовая часть.....	6
Общие положения.....	7
Глава 1. Результаты инженерных изысканий	10
Глава 2. Природно-климатическая характеристика.....	10
Глава 3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	12
Глава 4. Объекты культурного наследия.....	12
Глава 5. Особо охраняемые природные территории.....	13
Глава 6. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.....	14
§1. Объекты социальной инфраструктуры	14
§2. Объекты транспортной инфраструктуры	14
§3. Объекты коммунальной инфраструктуры	15
Глава 7. Основные технико-экономические показатели.....	16
Глава 8. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне.....	17
§1. Общие сведения о чрезвычайных ситуациях.....	17
§2. Мероприятия по предупреждению возникновения и развития чрезвычайных ситуаций	18
§3. Общие сведения о гражданской обороне	21
§4. Основные мероприятия по защите от чрезвычайных ситуаций.....	23
§5. Подготовка персонала в области гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций.....	25
§6. Общие мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.....	25
§7. Разработка и реализация мер пожарной безопасности.....	26
§8. Основные требования пожарной безопасности к территории строительной площадки.....	27

§9. Тушение пожаров.....	28
Глава 9. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.....	28
Глава 10. Обоснование очередности планируемого развития территории.....	35
Приложения.....	37
Приложение 1. Приказ о разработке документации по планировке территории.....	38
Приложение 2. Условия подключения объекта к централизованной системе водоснабжения	41
Приложение 3. Условия подключения объекта к централизованной системе водоотведения	43
Приложение 4. Технические условия на временное технологическое присоединение энергопринимающих устройств ООО «Альберго Липецк» к объекту электросетевого хозяйства ПАО «Ростелеком».....	45
Графическая часть.....	47
Карта планировочной структуры территорий городского округа г. Липецк.....	48
Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.....	49
Схема организации движения транспорта и пешеходов. Схема организации улично-дорожной сети.	50
Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства.....	51
Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории.....	52
Схема размещения инженерных сетей.....	53

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект планировки территории в районе улицы Плеханова в городе Липецке выполнен в соответствии с требованиями ст. 42 Градостроительного кодекса РФ, на основании приказа управления строительства и архитектуры Липецкой области от 12 марта 2024 г. №91 «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в районе улицы Плеханова в городе Липецке» (см. Приложение 1).

Цели подготовки проекта планировки территории:

- установление границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства – автостоянки в двух уровнях;
- определение характеристик и очередности планируемого развития территории.

Разработка проекта планировки территории осуществлена в соответствии с требованиями нормативно-правовых документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. №190-ФЗ (с изменениями и дополнениями) (далее – ГрК РФ);
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. №136-ФЗ (ЗК РФ) (с изменениями и дополнениями);
- Закон Липецкой области от 22 декабря 2020 г. №485-ОЗ «О нормативных правовых актах Липецкой области» (с изменениями и дополнениями);
- Национальный стандарт РФ ГОСТ Р 7.0.97-2016 «Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Организационно-распорядительная документация. Требования к оформлению документов» (утв. приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 8 декабря 2016 г. №2004-ст) (с изменениями и дополнениями);
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями и дополнениями);

- Федеральный закон от 24 июля 2007 г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (с изменениями и дополнениями);
- Федеральный закон от 13 июля 2015 г. №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (с изменениями и дополнениями);
- Федеральный закон от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями);
- Федеральный закон от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изменениями и дополнениями);
- Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2016 г. №1034/пр) (с изменениями и дополнениями) (далее – СП 42.13330.2016);
- Свод правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (утв. приказом МЧС России от 24 апреля 2013 г. №288) (с изменениями и дополнениями) (далее – СП 4.13130.2013);
- Свод правил СП 113.13330.2023 «Стоянки автомобилей. СНиП 21-02-99*» (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 5 октября 2023 г. №718/пр) (далее – СП 113.13330.2023);
- Приказ МЧС России от 30 марта 2020 г. №225 «Об утверждении свода правил СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» (далее – СП 8.13130);
- Постановление Правительства РФ от 29 июля 2013 г. №644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями);

- Постановление Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. №1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями);
- Свод правил СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения». Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2016 г. №1033/пр) (с изменениями и дополнениями);
- Приказ Управления жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области от 9 февраля 2017 г. №01-03/16 «Об установлении нормативов накопления твердых коммунальных отходов в Липецкой области» (с изменениями и дополнениями);
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 г. №739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории» (с изменениями и дополнениями);
- Постановление Правительства РФ от 31 марта 2017 г. №402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. №20» (с изменениями и дополнениями);
- Решение Липецкого городского Совета депутатов от 30 августа 2016 г. №218 «О Местных нормативах градостроительного проектирования города Липецка» (далее – МНГП).

Разработка проекта осуществлена на основании действующей градостроительной документации:

- Постановление Правительства Липецкой области от 30 декабря 2022 г. №370 «Об утверждении Генерального плана городского округа город Липецк на период до 2042 года»;

- Постановление Правительства Липецкой области от 13 июня 2024 г. №336 «Об утверждении правил землепользования и застройки городского округа город Липецк Липецкой области»;
- Проект планировки центральной части города Липецка, утвержденный распоряжением администрации города Липецка от 28.12.2009 №448-р.

Глава 1. Результаты инженерных изысканий

Для разработки проекта планировки ООО «Развитие-Липецк» были выполнены инженерно-геодезические изыскания, результаты которых приведены в графических материалах проекта.

Глава 2. Природно-климатическая характеристика

Климат г. Липецка умеренно-континентальный, с теплым летом и умеренно-холодной зимой. Температурный режим характерен для умеренно-континентального климата.

Средняя месячная и годовая температура воздуха по метеостанции г. Липецк приведена в таблице 1.

Таблица 1. Средняя месячная и годовая температура воздуха по метеостанции г. Липецк

м/ст.	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
г. Липецк	-10,3	-9.5	-4.4	5.5	13.8	18.0	20.2	18.5	12.5	5.5	-1.5	-9.3	5.1

Продолжительность зимнего периода составляет порядка 4 месяцев. Продолжительность периода с устойчивыми морозами составляет около 110 дней. Абсолютный минимум составляет -41.3°C. Средняя высота снежного покрова 32 см. Нормативная глубина промерзания почвы 120 см (в сильноморозные малоснежные годы – до 150 см).

Лето сухое и жаркое, возможны возвраты холодов и даже заморозки. Теплый период года начинается с апреля месяца и продолжается по октябрь. Абсолютный максимум температур по Липецку +36.1°C.

Продолжительность безморозного периода равна 154 дням. Продолжительность сезона с температурой воды выше 17°C от 65 до 75 дней.

По количеству осадков территория г. Липецка относится к зоне умеренного увлажнения. Годовое количество осадков в районе изменяется за многолетний период в пределах 388 – 788.1 мм. Максимальное их количество выпадает в июне-июле, октябре - декабре, минимальное - в январе - марте. Около 40% годового количества осадков приходится на холодный период года. За год в г. Липецке выпадает 547 мм влаги. Из них на теплый период приходится 365 мм, на холодный – 182 мм.

Величина годового слоя испарения за многолетний период составляет в среднем 250-450 мм или порядка 70% от общей суммы выпавших осадков.

Максимальное испарение наблюдается с мая по сентябрь, минимальное – в зимние месяцы.

Сумма положительных температур периода вегетации растений (выше 10°C) - 2579,1°. Продолжительность периода активной вегетации 149 дней. Сумма осадков за период активной вегетации растений составляет 255-275 мм.

В среднем за год преобладающими являются северо-западные – западные ветры. Повторяемость штилей всего 5%. На величину скорости ветра большое влияние оказывает высота местности над уровнем моря и характер подстилающей поверхности.

Средняя годовая скорость ветра 4,4 м/с, средняя скорость ветра в январе -5,2 м/с, в июле – 3,6 м/с.

Современная деятельность физико-геологических процессов и явлений, способных отрицательно влиять на устойчивость проектируемых сооружений, на дневной поверхности рассматриваемой территории при проведении изысканий не выявлена.

Сейсмичность участка изысканий по картам ОСР-2015 «Общего сейсмического районирования территории Российской Федерации» (СП 14.13330.2018 приложение А) составляет для объектов нормальной (массовое строительство) и пониженной ответственности по карте «А» - 5 баллов;

Расчётная сейсмическая интенсивность приведена в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий. Категория грунтов по сейсмическим свойствам – II.

Глава 3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Развитие территории планируется за счет строительства автостоянки в двух уровнях в границах земельного участка с кадастровым номером 48:20:0000000:70 (единое землепользование).

В соответствии с правилами землепользования и застройки городского округа г. Липецк Липецкой области, указанный земельный участок расположен в территориальной зоне ОД-1 «Общественно-деловая зона».

Планируемый вид разрешенного использования земельного участка: «Стоянка транспортных средств (код 4.9.2)» (условно разрешенный вид использования). Необходимо получение разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Градостроительными регламентами для вида разрешенного использования земельного участка «Стоянка транспортных средств (код 4.9.2)» предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства не подлежат установлению, за исключением установленных минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта в размере 5 м.

Глава 4. Объекты культурного наследия

В соответствии со ст.3 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия) относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате

исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

В соответствии с Генеральным планом городского округа город Липецк, в границах разработки проекта планировки территории объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также зоны охраны/защитные зоны объектов культурного наследия отсутствуют. Сведения об отсутствии выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т. ч. археологического), отсутствуют.

Обязанности заказчика работ определены статьями 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Глава 5. Особо охраняемые природные территории

Особо охраняемые природные территории (ООПТ) – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решением государственной власти полностью или частично из хозяйственного пользования и для которых установлен режим особой охраны. К ООПТ относятся государственные природные заповедники, национальные парки, природные парки, государственные природные заказники, памятники природы, дендрологические памятники и ботанические сады, лечебно-оздоровительные местности курорты. Правительство РФ и органы исполнительной власти могут устанавливать и иные категории особо охраняемых территорий, которые включают городские леса, городские парки, памятники садово-паркового искусства, охраняемые речные системы, охраняемые природные ландшафты.

В соответствии с Генеральным планом городского округа город Липецк, в границах разработки проекта планировки территории особо охраняемые природные территории отсутствуют.

Глава 6. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

§1. Объекты социальной инфраструктуры

Для функционирования планируемого к размещению объекта капитального строительства (автостоянки в двух уровнях) не требуется его обеспечение объектами социальной инфраструктуры.

§2. Объекты транспортной инфраструктуры

Подъезд к автостоянке осуществляется со стороны ул. Зегеля.

Для обеспечения подъезда к планируемому объекту капитального строительства предусмотрены проезды с шириной проезжей части 6 м. Ширина проездов обеспечивает удобство движения машин и их паркования.

Подъезд пожарных машин предусмотрен с 4-х сторон.

В соответствии с п.8.2.1 СП 4.13130.2013, к зданиям и сооружениям по всей их длине (за исключением линейных объектов) должен быть обеспечен подъезд (доставка) мобильных средств пожаротушения с двух сторон при ширине более 18 м, а также при устройстве замкнутых и полузамкнутых дворов.

В соответствии с п.8.2.3 СП 4.13130.2013, ширина проездов для пожарных автомобилей при высоте зданий или сооружений до 13 м включительно должна составлять не менее 3,5 м.

В соответствии с п.8.2.6 СП 4.13130.2013, расстояние от края проезжей части или спланированной поверхности, обеспечивающей проезд пожарных автомобилей, до стен зданий или сооружений должно составлять для зданий, сооружений высотой не более 12 м - не более 25 м.

В соответствии с п.8.2.4 СП 4.13130.2013, при невозможности выполнения требований нормативных документов в части устройства пожарных проездов, подъездов и обеспечения доступа подразделений пожарной охраны для тушения пожара и проведения аварийно-спасательных работ, возможность обеспечения деятельности подразделений пожарной охраны на объекте защиты должна подтверждаться в документах предварительного планирования действий по тушению пожаров и проведению аварийно-спасательных работ , разрабатываемых в установленном порядке.

§3. Объекты коммунальной инфраструктуры

Предварительные и ориентировочные технико-экономические показатели систем инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования планируемой к размещению автостоянки в двух уровнях, приведены в таблице 2.

Таблица 2. Предварительные и ориентировочные технико-экономические показатели систем инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования планируемой к размещению автостоянки в двух уровнях

Наименование технико-экономического показателя	Ед. изм.	Величина
1	2	3
Водоснабжение	м ³ /сут	0,07
Водоотведение	м ³ /сут	0,07
Электрическая мощность	кВт	50
Теплоснабжение / газоснабжение	не требуется	
Телефонизация	не требуется	

Обращается внимание, что трассировка проектируемых сетей подлежит уточнению при разработке проектной документации на объект капитального строительства.

Размещение существующих и проектируемых объектов инженерной инфраструктуры – сетей и сооружений – приведено в графических материалах на листе "Схема размещения инженерных сетей".

Условия подключения объекта к централизованной системе водоснабжения приведены в Приложении 2.

Условия подключения объекта к централизованной системе водоотведения приведены в Приложении 3.

Технические условия на временное технологическое присоединение энергопринимающих устройств ООО «Альберго Липецк» к объекту электросетевого хозяйства ПАО «Ростелеком» приведены в Приложении 4.

Глава 7. Основные технико-экономические показатели

Основные технико-экономические показатели планируемого состояния территории в границах разработки проекта планировки, приведены в таблице 3.

Таблица 3. Основные технико-экономические показатели планируемого состояния территории в границах разработки проекта планировки

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	2	3	4
1	Общая площадь территории в границах разработки проекта планировки	кв.м	18713
2	Общая площадь зоны планируемого размещения объекта капитального строительства – автостоянки в двух уровнях	кв.м	1606
	*Примечание: необходимо получить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства, а именно – минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта		
3	Планируемое количество парковочных мест на автостоянке в двух уровнях:		
3.1	в т.ч. машино-мест	машино-место	79
3.2	в т.ч. мотоцикло-мест	мотоцикло-место	5
Примечание: величина показателей уточняется на этапе проектной документации			

Глава 8. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

§1. Общие сведения о чрезвычайных ситуациях

Чрезвычайная ситуация - это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, распространения заболевания, представляющего опасность для окружающих, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций - это комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения.

Ликвидация чрезвычайных ситуаций - это аварийно-спасательные и другие неотложные работы, проводимые при возникновении чрезвычайных ситуаций и направленные на спасение жизни и сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь, а также на локализацию зон чрезвычайных ситуаций, прекращение действия характерных для них опасных факторов.

Анализ развития природных опасностей сегодня позволяет сделать вывод о том, что, несмотря на научно-технический прогресс, защищенность людей и материальной сферы от грозных явлений и процессов природы не повышается. Ежегодный прирост числа погибших от природных катастроф в мире составляет 4,3 %, пострадавших – 8,6%, а величины материального ущерба – 10,4 %.

Техногенные опасности и угрозы для населения и окружающей среды обусловлены наличием в промышленности, энергетике и коммунальном хозяйстве большого количества радиационно-, химически-, биологически-, пожаро- и взрывоопасных технологий и производств.

Основные причины техногенных аварий и катастроф заключаются в следующем:

- возрастает сложность производств, часто это связано с применением новых технологий, требующих высоких концентраций энергии, опасных для жизни человека веществ и оказывающих сильное воздействие на компоненты окружающей среды;
- не выполняются необходимые ремонтные и профилактические работы;
- уменьшается надежность производственного оборудования и транспортных средств в связи с высокой степенью износа;
- нарушение технологической и трудовой дисциплины, низкий уровень подготовки работников в области безопасности.

Кроме того, иногда причинами ряда аварий и техногенных катастроф являются различные опасные природные процессы и явления.

§2. Мероприятия по предупреждению возникновения и развития чрезвычайных ситуаций

Под мониторингом понимается система постоянного наблюдения за явлениями и процессами, происходящими в природе и техносфере, для предвидения нарастающих угроз для человека и среды его обитания. Главной целью мониторинга является предоставление данных для точного и достоверного прогноза чрезвычайных ситуаций на основе объединения интеллектуальных, информационных и технологических возможностей различных ведомств и организаций, занимающихся наблюдением за отдельными видами опасностей. Мониторинговая информация служит основой для прогнозирования, в результате которого получают гипотетические данные о будущем состоянии какого-либо объекта, явления, процесса.

Прогнозирование чрезвычайной ситуации – это опережающее предположение о вероятности возникновения и развития чрезвычайной ситуации на основе анализа причин ее возникновения и ее источника в прошлом и настоящем. Главным в этом процессе является информация об объекте прогнозирования, раскрывающая его

поведение в прошлом и настоящем, а также закономерности этого поведения. В основе всех методов, способов и методик прогнозирования лежат эвристический и математический подходы. Суть эвристического подхода состоит в изучении и использовании мнений специалистов-экспертов. Этот подход применяется для прогнозирования процессов, формализовать которые нельзя. Математический подход заключается в использовании данных о некоторых характеристиках прогнозируемого объекта после их обработки математическими методами для получения зависимости, связывающей эти характеристики со временем, и вычислении с помощью найденной зависимости характеристик объекта в заданный момент времени. Этот подход предполагает активное применение моделирования или экстраполяции.

Прогнозирование в большинстве случаев является основой предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. В режиме повседневной деятельности прогнозируется возможность возникновения таких ситуаций: их место, время и интенсивность, возможные масштабы и другие характеристики. При возникновении чрезвычайной ситуации прогнозируется возможное развитие обстановки, эффективность тех или иных мер по ликвидации ситуации, необходимый состав сил и средств.

В техногенной сфере работу по предотвращению аварий ведут в соответствии с их видами на конкретных объектах. В качестве мер, снижающих риск возможных ЧС, наиболее эффективными являются совершенствование технологических процессов; повышение качества технологического оборудования и его эксплуатационной надежности; своевременное обновление основных фондов; использование технически грамотной конструкторской и технологической документации, высококачественного сырья, материалов и комплектующих изделий; наличие квалифицированного персонала, создание и применение передовых систем технологического контроля и технической диагностики, безаварийной остановки производства, локализации и подавления аварийных ситуаций и многое другое.

Эффективно содействует уменьшению масштабов чрезвычайных ситуаций (особенно в части потерь) создание и применение систем оповещения населения,

персонала и органов управления, прежде всего системы централизованного оповещения на местном и объектовом уровнях.

Важным элементом общей деятельности по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера является государственный надзор и контроль в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций. Его целью является проверка полноты выполнения мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций и готовности соответствующих должностных лиц, сил и средств к действиям в случае их возникновения. Государственный надзор и контроль осуществляют федеральные органы исполнительной власти и органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации. По результатам надзорной и контрольной деятельности в области защиты населения и территорий разрабатываются рекомендации, направленные на снижение риска и уменьшение масштабов чрезвычайных ситуаций, а также обязательные для исполнения решения о расследовании причин возникновения чрезвычайных ситуаций.

Эффективным инструментом частичной компенсации ущербов от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера является страхование природных и техногенных рисков. Оно защищает имущественные и другие интересы граждан и юридических лиц в случае наступления событий (страховых случаев), определенных договором страхования или действующим законодательством.

В настоящее время особое значение приобретает борьба с терроризмом. В связи с этим разрабатывается и осуществляется комплекс следующих мероприятий:

- уточнение перечня объектов и систем жизнеобеспечения, наиболее вероятных для проведения на них террористических актов;
- разработка на объектах экономики мероприятий по предотвращению несанкционированного проникновения посторонних лиц и прогнозирование возможных чрезвычайных ситуаций на них в случае террористических актов;
- внедрение системы страхования ответственности за причинение вреда гражданам, в том числе и от аварий в результате террористических актов;

- осуществление лицензирования деятельности опасных производств, декларирование безопасности и повышение готовности к локализации и ликвидации аварий, в том числе в результате террористических актов;
- подготовка специальных разведывательных групп для обнаружения и идентификации опасных веществ, использование которых возможно при совершении террористических актов;
- определение перечня и разработка специальных мероприятий по обнаружению и обезвреживанию средств совершения технологических террористических актов.

Все указанные выше мероприятия по предупреждению возникновения и развития ЧС имеют общий характер. На объектах с учетом их специфики специалисты разрабатывают и осуществляют конкретные мероприятия.

§3. Общие сведения о гражданской обороне

Гражданская оборона – это система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Федеральным законом РФ «О гражданской обороне» установлены следующие основные задачи гражданской обороны:

- обучение населения способам защиты от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий;
- эвакуация населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы;
- предоставление населению убежищ и средств индивидуальной защиты;
- проведение мероприятий по световой маскировке и другим видам маскировки;

- проведение аварийно—спасательных работ в случае возникновения опасности для населения при ведении военных действий или вследствие этих действий;
- первоочередное обеспечение населения, пострадавшего при ведении военных действий или вследствие этих действий (медицинское обслуживание, включая оказание первой медицинской помощи, срочное предоставление жилья и принятие других необходимых мер);
- борьба с пожарами, возникающими при ведении военных действий или вследствие этих действий;
- разведка и обозначение районов, подвергшихся радиоактивному загрязнению, химическому, биологическому и другому заражению;
- обеззараживание населения, техники, зданий, территорий и проведение других необходимых мероприятий;
- восстановление и поддержание порядка в районах, пострадавших при ведении военных действий или вследствие этих действий;
- срочное восстановление функционирования необходимых коммунальных служб в военное время;
- срочное захоронение трупов в военное время;
- разработка и осуществление мер, направленных на сохранение объектов, существенно необходимых для устойчивого функционирования экономики и выживания населения в военное время;
- обеспечение постоянной готовности сил и средств гражданской обороны.

Гражданская оборона как составная часть системы национальной безопасности и обороноспособности страны должна быть в готовности к выполнению задач при любых вариантах развертывания и ведения военных действий и в условиях совершения крупномасштабных террористических актов. При этом основное внимание должно уделяться действиям в условиях локальных и региональных войн с применением различных видов оружия. Кроме того, гражданская оборона должна принимать участие в защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций

природного и техногенного характера, а также при террористических актах. На небольших предприятиях службы гражданской обороны обычно не создаются, а их функции выполняют структурные органы управления этих объектов. Организации при подготовке к ведению гражданской обороны в пределах своих полномочий и в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации проводят следующую работу:

- планирование и организация проведения мероприятий по гражданской обороне;
- проведение мероприятий по поддержанию устойчивого функционирования учреждения (предприятия) в военное время;
- обучение работников способам защиты от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий;
- создание и поддержание в состоянии постоянной готовности к использованию локальных систем оповещения;
- создание и содержание запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств, необходимых для ведения гражданской обороны.

§4. Основные мероприятия по защите от чрезвычайных ситуаций

Мероприятия по подготовке к защите проводятся заблаговременно с учетом возможных опасностей и угроз. Они планируются и осуществляются дифференцированно, с учетом особенностей расположения объектов, природно-климатических и других местных условий. Объемы, содержание и сроки проведения этих мероприятий определяются на основании прогнозов природной и техногенной опасности на соответствующих территориях, исходя из принципа разумной достаточности, с учетом экономических возможностей по их подготовке и реализации. Как правило, они осуществляются силами и средствами предприятий, учреждений, организаций, органов местного самоуправления, органов

исполнительной власти субъектов Российской Федерации, на территории которых возможна или возникла чрезвычайная ситуация.

Важным мероприятием по защите от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера является своевременное оповещение и информирование людей о возникновении или угрозе возникновения какой-либо опасности. Под оповещением понимается доведение в сжатые сроки заранее установленных сигналов, распоряжений и информации относительно возникающих угроз и порядка поведения в этих условиях.

В системе РСЧС порядок оповещения населения предусматривает, прежде всего, при любой чрезвычайной ситуации включение электрических сирен, прерывистый звук которых означает передачу единого сигнала опасности «Внимание всем!». Услышав этот сигнал, необходимо немедленно включить репродуктор (радиоприемник, телевизор) и прослушать информацию о характере и масштабах угрозы, а также рекомендации о поведении в этих условиях.

Решение на использование систем оповещения ГО принимает соответствующий руководитель. Руководители на своих подведомственных территориях для передачи сигналов и информации оповещения имеют право приостанавливать трансляцию программ по сетям радио, телевизионного и проводного вещания независимо от ведомственной принадлежности, организационно-правовых форм и форм собственности. Сигналы (распоряжения) и информация оповещения передаются оперативными дежурными службами органов, осуществляющих управление гражданской обороной, вне всякой очереди, с использованием всех имеющихся в их распоряжении средств связи и оповещения. Оперативные дежурные службы органов, осуществляющих управление гражданской обороной, получив сигналы (распоряжения) или информацию оповещения, подтверждают их получение и немедленно доводят полученный сигнал (распоряжение) до подчиненных органов управления и населения с последующим докладом соответствующему руководителю. Вывод населения в этом случае может осуществляться при малом времени упреждения и в условиях воздействия на людей поражающих факторов чрезвычайной ситуации.

§5. Подготовка персонала в области гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций

Важным фактором, влияющим на результативность защитных мероприятий, является подготовка персонала в области гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций.

Под ней понимается целенаправленная деятельность федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления и организаций, направленная на овладение всеми группами населения знаниями и практическими навыками по защите от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий.

Обучение в области гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций осуществляется в рамках единой системы подготовки населения. Оно является обязательным и проводится в учебных заведениях МЧС России, в учреждениях повышения квалификации федеральных органов исполнительной власти и организаций, в учебно-методических центрах по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям субъектов Российской Федерации, на курсах гражданской обороны муниципальных образований, по месту работы, учебы и проживания граждан.

§6. Общие мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Важным элементом защиты персонала и территорий являются мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, которые включают в себя:

- нормативное правовое регулирование и осуществление государственных мер в области пожарной безопасности;
- разработка и осуществление мер пожарной безопасности;
- реализация прав, обязанностей и ответственности персонала в области пожарной безопасности;

- проведение противопожарной пропаганды и обучение персонала правилам пожарной безопасности;
- содействие деятельности добровольных пожарных дружин и объединений пожарной охраны, привлечение населения к обеспечению пожарной безопасности;
- информационное обеспечение в области пожарной безопасности;
- осуществление государственного пожарного надзора и других контрольных функций по обеспечению пожарной безопасности;
- лицензирование деятельности, сертификация продукции и услуг в области пожарной безопасности;
- противопожарное страхование, установление налоговых льгот и осуществление иных мер социального и экономического стимулирования обеспечения пожарной безопасности;
- тушение пожаров и проведение связанных с ними первоочередных аварийно–спасательных работ.

§7. Разработка и реализация мер пожарной безопасности

Меры пожарной безопасности разрабатываются в соответствии с законодательством Российской Федерации, нормативными документами по пожарной безопасности, а также на основе опыта борьбы с пожарами, оценки пожарной опасности веществ, материалов, технологических процессов, изделий, конструкций, зданий и сооружений.

Изготовители (поставщики) веществ, материалов, изделий и оборудования в обязательном порядке указывают в соответствующей технической документации показатели пожарной безопасности этих веществ, материалов, изделий и оборудования, а также меры пожарной безопасности при обращении с ними. Разработка и реализация мер пожарной безопасности для предприятий, зданий, сооружений и других объектов, в том числе при их проектировании, должны в обязательном порядке предусматривать решения, обеспечивающие эвакуацию людей при пожарах. Для производств в обязательном порядке разрабатываются планы

тушения пожаров, предусматривающие решения по обеспечению безопасности людей. Меры пожарной безопасности для населенных пунктов и территорий административных образований разрабатываются и реализуются соответствующими органами государственной власти, органами местного самоуправления. Инвестиционные проекты, разрабатываемые по решению органов государственной власти, подлежат согласованию с Государственной противопожарной службой в части обеспечения пожарной безопасности.

§8. Основные требования пожарной безопасности к территории строительной площадки

Основные требования пожарной безопасности к территории строительной площадки следующие:

- в месте размещения бытовых помещений устанавливаются первичные средства тушения;
- при производстве работ на строительной технике размещается передвижной пожарный щит (ЩПП) и перемещается по ходу ведения работ;
- самоходная техника, сварочные агрегаты, компрессоры, задействованные в производстве работ должны обеспечиваться не менее чем двумя огнетушителями ОУ-5-10 и ОП-5-10 (каждая единица техники);
- при эксплуатации строительных машин на строительной площадке необходимо обеспечить места стоянки первичными средствами пожаротушения, выделить места для курения.

В местах, содержащих горючие или легковоспламеняющиеся материалы, курение должно быть запрещено, а пользование открытым огнем допускается только в радиусе более 50 м.

Не разрешается накапливать на площадках горючие вещества (жирные масляные тряпки, опилки и т.д.), их следует хранить в закрытых металлических контейнерах в безопасном месте.

На рабочих местах, где используются или приготавливаются мастика, краски и другие материалы, выделяющие взрывоопасные или вредные вещества, не допускаются действия с использованием огня или вызывающие искрообразование. Эти рабочие места должны проветриваться. Электроустановки в таких помещениях (зонах) должны быть во взрывобезопасном исполнении. Кроме того, должны быть приняты меры, предотвращающие возникновение и накопление зарядов статического электричества.

§9. Тушение пожаров

Тушение пожаров представляет собой боевые действия, направленные на спасение людей, имущества и ликвидацию пожаров. Порядок организации тушения пожаров в гарнизонах пожарной охраны устанавливается Государственной противопожарной службой. Порядок привлечения сил и средств для тушения пожаров определяется Государственной противопожарной службой и утверждается:

- на межрегиональном уровне – федеральными органами государственной власти;
- на территориальном и местном уровнях – соответственно органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления.

Глава 9. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Все указанные ниже мероприятия по снижению воздействия на основные компоненты окружающей среды имеют общий характер. На объекте с учетом его специфики специалисты разрабатывают и осуществляют конкретные мероприятия.

В период строительства объекта необходимо вести мониторинг окружающей среды по основным компонентам (атмосферный воздух, физические факторы воздействия (шум), подземные воды, почвы).

Мероприятия для снижения воздействия на почвы:

1. Покрытие площадки под стройгородок и подъездной дороги слоем уплотненного щебня, сокращающим до минимума образование пыли.

2. Использование при обратной засыпке естественных природных материалов (местный грунт, песок, щебень).

3. Запрещение передвижения тяжелой строительной техники вне подъездных дорог.

4. Использование современных автотранспортных средств, строительных машин и механизмов с дизельными двигателями, исключая выбросы тяжелых металлов и накопление их в почве на прилегающей территории.

5. Проведение мероприятий по рекультивации плодородного слоя почвы.

6. Запрещение складирования строительного мусора вне специально отведенных мест временного хранения.

7. Проведение ремонта строительной техники и механизмов только на базах строительных организаций. При аварийных проливах нефтепродуктов на почву загрязненный слой следует снять и передать на обезвреживание в специализированные организации.

8. Предусмотрение установки в районе стройплощадок биотуалетов.

Мероприятия по уменьшению выбросов в атмосферу:

1. Использование современных автотранспортных средств, строительных машин и механизмов с дизельными двигателями, исключая выбросы соединений тяжелых металлов в атмосферу.

2. Использование только технически исправного автотранспорта, прошедшего ежегодный технический осмотр. Необходимо регулярное проведение работ на СТО по контролю токсичности отработанных газов в соответствии с ГОСТ Р 517.09-2001 и ГОСТ Р 52160-2003.

3. Контроль за работой строительной техники в период вынужденного простоя или технического перерыва в работе. Отстой техники в эти периоды разрешается только при неработающем двигателе.

4. Максимальное применение строительных машин и техники с электроприводом (применение для нужд строительства электроэнергии взамен твердого и жидкого топлива).

5. Перевозка малопрочных материалов в контейнерах, сыпучих - с накрытием кузовов тентами, использование спецавтотранспорта.

6. Максимальное использование существующих проездов для движения техники.

7. Запрет на сжигание строительного мусора и отходов по трассе строительства.

8. Контроль за точным соблюдением технологии производства работ.

9. Рассредоточение во времени работы строительных машин и механизмов, не задействованных в едином непрерывном технологическом процессе.

10. Обеспечение профилактического ремонта дизельных механизмов.

Мероприятия по охране растительного и животного мира

К воздействию на растительность в период строительства следует отнести носящие негативный характер прямые воздействия, связанные с проведением подготовительных земляных работ и выражающиеся в:

- непосредственном повреждении земель при съезде с дорог общего пользования;
- усилении антропогенной нагрузки;
- деградации почв и напочвенного покрова, ухудшении физико-механических и химических свойств плодородного слоя почвы.

Для уменьшения негативного воздействия на растительный и животный мир подрядными организациями должно быть обеспечено:

1. Перед началом работ производится инструктаж личного состава рабочих бригад.

2. Исключение производства работ, размещения стройплощадок, складирования строительных материалов за пределами полосы постоянного и временного отвода под строительство.

3. Использование при строительстве дорожно-строительной техники, механизмов и автотранспорта с соответствующими установленным стандартам и техническим условиям предприятия-изготовителя, согласованным с санитарными органами характеристиками по уровню шума.

4. Контроль за соблюдением правил противопожарной безопасности при производстве работ.

5. Техническая и биологическая рекультивация земель с учетом почвенно-растительных условий местности.

6. Выполнение мероприятий согласно Требованиям по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 13.08.1996 № 997:

- запрет выжигания растительности;
- хранение горюче-смазочных и строительных материалов допускается только в герметичной таре на охраняемых площадках с исключением доступа к ним диких животных и птиц.

Мероприятия по снижению негативного шумового и электромагнитного воздействия на человека

В период выполнения строительно-монтажных работ источником шума является дорожная и строительная техника.

Шум от дорожной техники и автотранспорта является непостоянным и неоднородным во времени.

Основными организационно-техническими мероприятиями, обеспечивающими снижение негативного воздействия шума на человека, являются:

1. Проведение работ исключительно в дневное время суток.
2. Отстой дорожной техники и автотранспорта при неработающем (выключенном) двигателе.
3. Осуществление профилактического ремонта механизмов.
4. Осуществление тщательной регулировки двигателей и выхлопных систем.
5. Применение защитных кожухов для звукоизоляции двигателей.

Мероприятия по охране водной среды:

1. Поддержание в чистоте площадки строительства и прилегающей территории, подъездов и внутренних проездов при строительстве.

2. Соблюдение технологии производства работ и поддержание техники в исправном состоянии.

3. Производство работ после прохождения половодья.

4. Использование техники, прошедшей техосмотр.

5. Проведение ремонта строительной техники и механизмов только на базах строительных организаций.

6. Исключение сброса в поверхностный сток нефтепродуктов за счёт организации заправки техники на автомобильном шасси, а также строительно-дорожной техники на пневмоколесах ГСМ за пределами строительной площадки на стационарных АЗС. Техника с ограниченной подвижностью заправляется автотопливозаправщиком, оснащённым раздаточной колонкой, исключающей проливы топлива при заправке. Применение для заправки ведер и др. открытой посуды не допускается.

7. Использование поддонов для предупреждения проливов ГСМ.

8. Локализация строительной площадки, упорядочение складирования и транспортировки сыпучих и жидких строительных материалов.

9. Применение металлических емкостей (контейнеров) для сбора и транспортировки ТБО и нечистот.

10. Хранение использованных обтирочных материалов в специальной закрывающейся водонепроницаемой таре и утилизация производиться отдельно от ТБО по специализируемому договору.

11. Максимальное использование электроинструментов и электрооборудования.

12. Максимальное использование существующих проездов для движения техники.

13. Локализация строительной площадки - ограждение на период СМР.

14. Стройматериалы не складировются, а завозятся малыми объемами по мере потребности. При невозможности осуществления - упорядочение складирования строительных материалов в специально отведенном месте с последующей рекультивацией участка.

Рекомендации по охране окружающей среды при складировании и утилизации отходов

Согласно ст.51 Федерального Закона «Об охране окружающей среды», отходы производства и потребления подлежат сбору, накоплению, утилизации, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению, условия и способы которых должны быть безопасными для окружающей среды и регулироваться законодательством Российской Федерации.

В части охраны окружающей среды одной из наиболее приоритетных задач является правильное и своевременное решение проблемы утилизации и хранения отходов, образование которых будет связано с проведением строительных работ.

Сбор, хранение и отправка на утилизацию (регенерацию) отходов производится в установленном порядке в соответствии с договорами, заключаемыми подрядчиком строительных работ со специализированными организациями, имеющими лицензию на данный вид деятельности.

Определением мест утилизации, образующихся в ходе строительства отходов, а также заключением договоров со специализированными организациями, имеющими лицензию по обращению с отходами, занимается подрядная строительная организация при разработке проекта производства работ.

Отходы, относящиеся к категории вторичного сырья (металлолом в виде обрезков труб, огарков электродов и куски кабельной продукции), временно складировются на промплощадке и, по мере накопления отгрузочной партии, подлежат сдаче для дальнейшей переработки.

Отходы изоляции и ТКО предполагается собирать в инвентарные контейнеры для бытовых и строительных отходов, после чего отвозить на объект размещения отходов.

Отходы резинотехнических изделий (шины и камеры), а также отработанные масла от автотехники, задействованной в демонтажных и СМР, не фиксируются, т.к. они должны быть учтены в производящей указанные работы организации, на балансе которой и находится данная техника. Подрядчики, осуществляющие укрепительные работы, имеют свои индивидуальные автотранспортные базы, на которых проводится

ремонт и техническое обслуживание автомобилей и дорожно-строительной техники. Поэтому на проектируемом объекте не складироваться изношенные шины, лом цветного металла, отработанные масла, обтирочная ветошь и т.п.

Во избежание загрязнения окружающей среды отходами производства изоляционных работ (шпулями, лентами, битумом) строительный отряд должен быть оснащен передвижными мусоросборниками для отходов и емкостями для сбора отработанных ГСМ.

Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий установлены СанПиН 2.1.3684-21. Санитарные правила и нормы «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

Контейнерные площадки, организуемые заинтересованными лицами, независимо от видов мусоросборников (контейнеров и бункеров) должны иметь подъездной путь, твердое (асфальтовое, бетонное) покрытие с уклоном для отведения талых и дождевых сточных вод, а также ограждение, обеспечивающее предупреждение распространения отходов за пределы контейнерной площадки.

На контейнерных площадках должно размещаться не более 8 контейнеров для смешанного накопления ТКО или 12 контейнеров, из которых 4 - для раздельного накопления ТКО, и не более 2 бункеров для накопления КГО.

В случае раздельного накопления отходов на контейнерной площадке их владельцем должны быть предусмотрены контейнеры для каждого вида отходов или группы однородных отходов, исключающие смешивание различных видов отходов или групп отходов, либо групп однородных отходов.

Владелец контейнерной и (или) специальной площадки обеспечивает проведение уборки, дезинсекции и дератизации контейнерной и (или) специальной площадки в зависимости от температуры наружного воздуха, количества контейнеров

на площадке, расстояния до нормируемых объектов в соответствии с приложением №1 к СанПиН 2.1.3684-21.

Не допускается промывка контейнеров и (или) бункеров на контейнерных площадках.

При накоплении ТКО, в том числе при раздельном сборе отходов, владельцем контейнерной и (или) специальной площадки должна быть исключена возможность попадания отходов из мусоросборников на контейнерную площадку.

Контейнерная площадка и (или) специальная площадка после погрузки ТКО (КГО) в мусоровоз в случае их загрязнения при погрузке должны быть очищены от отходов владельцем контейнерной и (или) специальной площадки.

Срок временного накопления несортированных ТКО определяется исходя из среднесуточной температуры наружного воздуха в течение 3-х суток:

- плюс 5°C и выше - не более 1 суток;
- плюс 4°C и ниже - не более 3 суток.

Глава 10. Обоснование очередности планируемого развития территории

Развитие территории планируется за счет строительства автостоянки в двух уровнях (реконструкция незавершенного строительства гостиничного комплекса с подземной автостоянкой по ул. Плеханова в г. Липецке).

Предположительная очередность строительства объекта приведена в таблице 4.

Таблица 4. Очередность строительства автостоянки в двух уровнях

<i>Этап</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>Срок</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
Проектирование	год	2024
Начало строительства	год	2024-2025
Ввод в эксплуатацию	год	2024-2025

Для функционирования планируемой к размещению автостоянки в двух уровнях необходимо ее обеспечение коммунальной и транспортной инфраструктурами, строительство которых не включено в программы комплексного

развития систем коммунальной и транспортной инфраструктуры в связи с их функциональным назначением.

Этапы проектирования и строительства объектов транспортной и инженерной инфраструктуры совпадают с этапами проектирования и строительства автостоянки.

Строительство подземных инженерных сетей рекомендуется осуществлять до строительства проездов и подъездов на территории.

ПРИЛОЖЕНИЯ



**УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

12 марта 2024 г.

г. Липецк

№ 91

О принятии решения о подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в районе улицы Плеханова в городе Липецке

В соответствии со статьями 8.2, 41, 43, 45, 46, 56 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с подпунктом «д» пункта 5 статьи 2 Закона Липецкой области от 26.12.2014 № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», пунктом 2 постановления Правительства Липецкой области от 04.08.2022 № 67 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий» и в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20», на основании заявления Гончарова Г.А. от 01.03.2024 № 43-322, действующего по доверенности от 18.02.2024 доверителя ООО «Альберго Липецк»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Разрешить ООО «Альберго Липецк» разработку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в районе улицы Плеханова в городе Липецке (приложение).

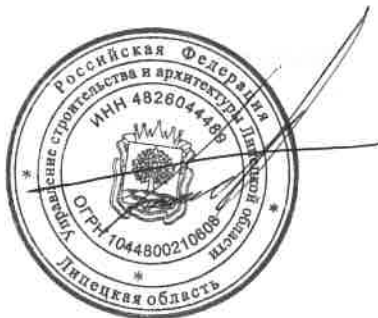
2. Установить, что документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в районе улицы Плеханова в городе Липецке должна быть представлена на рассмотрение в управление строительства и архитектуры Липецкой области в течение 6 месяцев со дня издания настоящего приказа.

3. Направить настоящий приказ главе администрации города Липецка для его размещения на официальном сайте администрации города Липецка в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 3 дней со дня издания настоящего приказа.

4. Обеспечить опубликование и размещение в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов Липецкой области, иной официальной информации, настоящего приказа на официальном сайте управления строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 3 дней со дня издания настоящего приказа.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его опубликования.

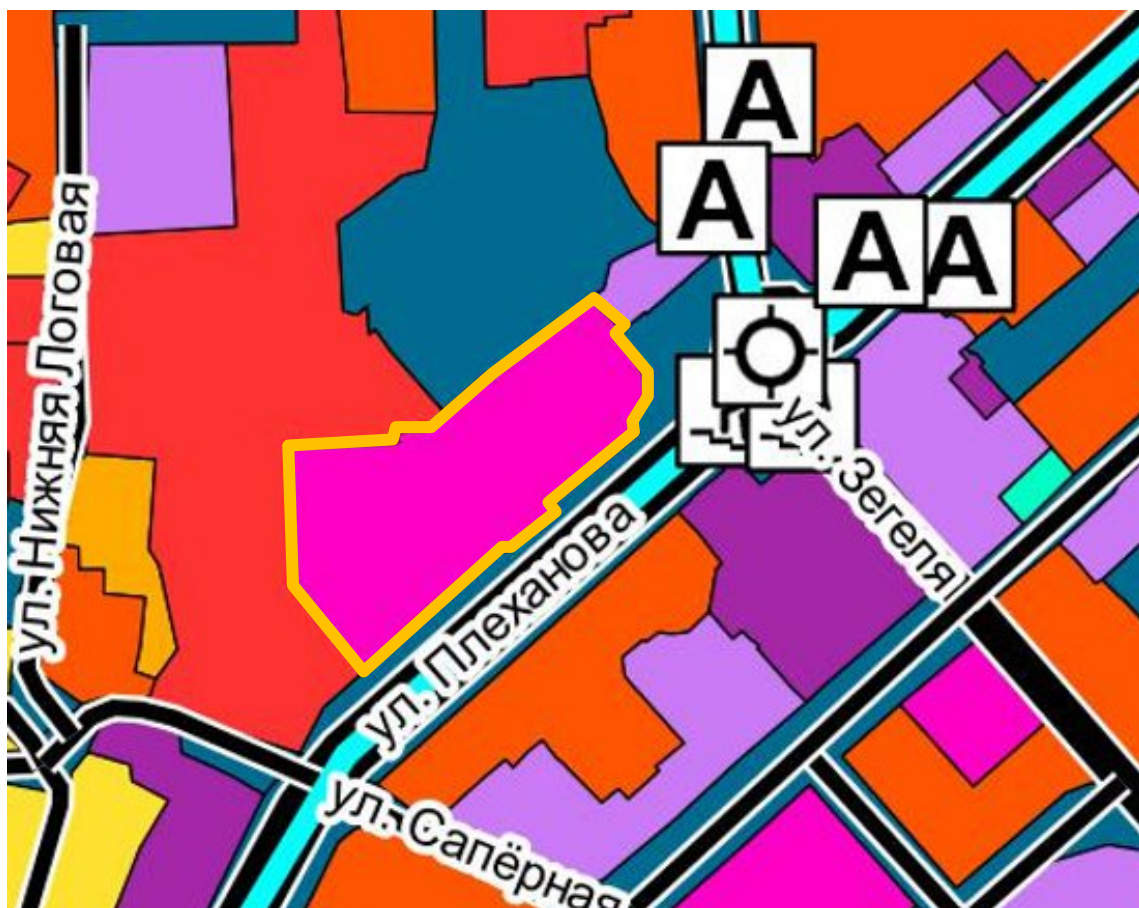
Начальник управления –
главный архитектор области



А.П. Болгов

Приложение
к приказу управления строительства и
архитектуры Липецкой области
12 марта 2024 № 91

Схема границ территории для подготовки документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в районе улицы Плеханова в городе Липецке



Условное обозначение



- граница территории

Приложение N 1
к типовому договору
о подключении (технологическом
присоединении) к централизованной
системе холодного водоснабжения
(не являются основанием для подключения
объекта при отсутствии заключенного
договора о подключении)

УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ
(технологического присоединения)
объекта к централизованной системе водоснабжения

N 141

от "18" апреля 2019 г.

1. Основание - Заявка на подключение к системе централизованного водоснабжения.
2. Причина обращения - необходимость водоснабжения объекта.
3. Объект: Автостоянка в двух уровнях по ул. Плеханова.
4. Кадастровый номер земельного участка: 48:20:000000:70.
5. Заказчик: ООО «Альберго Липецк».
6. Срок действия настоящих условий: 3 года.
7. Точка подключения к централизованным системам холодного водоснабжения – существующий водопровод Ду=200 мм, проложенный между зданием пл. Плеханова,1 и проектируемым объектом.
8. Технические требования к объектам капитального строительства заказчика, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения, а также к выполняемым заказчиком мероприятиям для осуществления подключения:
 - 8.1. Присоединение возможно водопроводом расчетного диаметра из труб ВЧШГ, ПЭ или другого материала со сроком службы не менее 50 лет в соответствии СНиП и СП.
 - 8.2. На месте врезки проектируемого водопровода в существующий водопровод предусмотреть устройство колодца расчетного диаметра из сборных железобетонных элементов серии 3.900.1-14 с чугунным люком типа Т, с установкой в нем запорной арматуры типа «HAWLE».
 - 8.3. Проектом предусмотреть установку реперных столбов в местах поворота водопроводных сетей и при необходимости в местах установки пожарных гидрантов.
 - 8.4. При проектировании рекомендуется применять материалы и оборудование, произведенные на территории РФ.
9. Гарантируемый свободный напор в месте присоединения - $2,0 \pm 0,5$ кгс/см²(изменяется в течение суток). Геодезическая отметка верха трубы определяется проектом.
10. Разрешаемый отбор объема холодной воды и режим водопотребления (отпуска) - $0,07$ м³/сутки + 10л/с на пожаротушение.

11. Требования к установке приборов учета воды и устройству узла учета (требования к прибору учета воды не должны содержать указания на определенные марки приборов и методики измерения) – проектирование узла учета предусмотреть в соответствии с требованиями приложения к настоящим условиям подключения.

Перед допуском узла учета в эксплуатацию заверенная копия проектной документации и заверенные копии паспортов на приборы учета должны быть переданы на рассмотрение в АО «ЛГЭК».

12. Требования к обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности и подаче расчетных расходов холодной воды для пожаротушения - в соответствии с требованиями СП и СНиП.

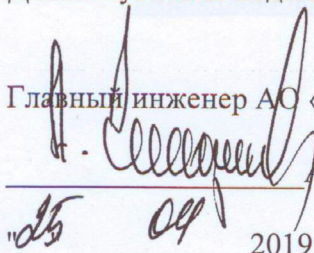
13. Перечень мер по рациональному использованию холодной воды, имеющий рекомендательный характер - не предусмотрены.

14. Границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям организации водопроводно-канализационного хозяйства и заявителя - предусмотреть в точке подключения по наружной поверхности трубы водопровода Ду=200 мм.

Данные условия подключения аннулируют ранее выданные ТУ № 315 от 18.08.2016 года.

Главный инженер АО «ЛГЭК»

Заказчик

 А.И. Гладышев

2019 г.

" " 20 г.

19-к24

Приложение N 1
к типовому договору о подключении
(технологического присоединения)
к централизованной
системе водоотведения
(не являются основанием для подключения
объекта при отсутствии заключенного
договора о подключении)

УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ
(технологического присоединения)
объекта к централизованной системе водоотведения

N 142

от "19" апреля 2019 г.

1. Основание: заявка на подключение к системе централизованного водоотведения.
2. Причина обращения: необходимость водоотведения объекта.
3. Объект: Автостоянка в двух уровнях по ул. Плеханова.
4. Кадастровый номер земельного участка: 48:20:000000:70.
5. Заказчик: ООО «Альберго Липецк».
6. Срок действия настоящих условий: 3 года.
7. Точка подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения – существующий самотечный коллектор Ду=400 мм по ул. Плеханова, проложенный в районе проектируемого объекта.
8. Технические требования к объектам капитального строительства заказчика, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения (технологического присоединения), а также к выполняемым заказчиком мероприятиям для осуществления подключения (технологического присоединения):
 - 8.1. Сети канализации выполнить из труб марки ВЧШГ, имеющих раструбное соединение с профильным резиновым кольцом или безнапорных полипропиленовых гофрированных труб с двухслойной стенкой (ППГТ), или полиэтиленовых труб (ПЭ).
 - 8.2. На проектируемых канализационных колодцах предусмотреть устройство люков типа Т, выдерживающих транспортные нагрузки.
9. Разрешенный объем водоотведения – 0,07 м³/сутки.
10. Отметки лотков в месте (местах) подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения определяются проектом.
11. Нормативы водоотведения, требования к составу и свойствам сточных вод, режим отведения сточных вод: качество сточных вод должно соответствовать предельно допустимым концентрациям (ПДК) основных загрязняющих веществ, сбрасываемых в городскую канализацию.

12. Требования к устройствам, предназначенным для отбора проб и учета объема сточных вод: предусмотреть устройство канализационного колодца для отбора сточных вод.

13. Требования по сокращению сброса сточных вод, загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов, которые должны быть учтены в плане снижения сбросов: не требуется.

Данные условия подключения аннулируют ранее выданные ТУ № 391 от 11.10.2016 года.

Главный инженер АО «ЛГЭК»

Заказчик

А.И. Гладышев

"23" 04 2019 г.

" " 20 г.



Генеральному директору
ООО «Альберго Липецк»
Маслову В.В.

Публичное акционерное общество «Ростелеком»

МАКРОРЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ «ЦЕНТР»
ЛИПЕЦКИЙ ФИЛИАЛ

ул. Валентины Терешковой, д. 35а,
Липецк, Россия, 398000
Тел. (4742) 38-11-00, факс (4742) 35-34-35
e-mail: referent_lp@center.rt.ru, web: https://lipetsk.rt.ru

13.11.2019 № 18-13/05-94
На №б/н _____ от 31.10.2019 г.

ТУ на присоединение к
электрической сети

**Технические условия
на временное технологическое присоединение энергопринимающих устройств
ООО «Альберго Липецк» к объекту электросетевого хозяйства
ПАО «Ростелеком».**

Адрес : г. Липецк, ул. Плеханова, д.5

Присоединение установленной мощности кВт: 50

Уровень напряжения В: 380/220 (+ 10%)

Частота Гц: 50+2%

Категория электроснабжения III

Для временного технологического присоединения энергопринимающих устройств ООО «Альберго Липецк» необходимо выполнить следующий объем работ:

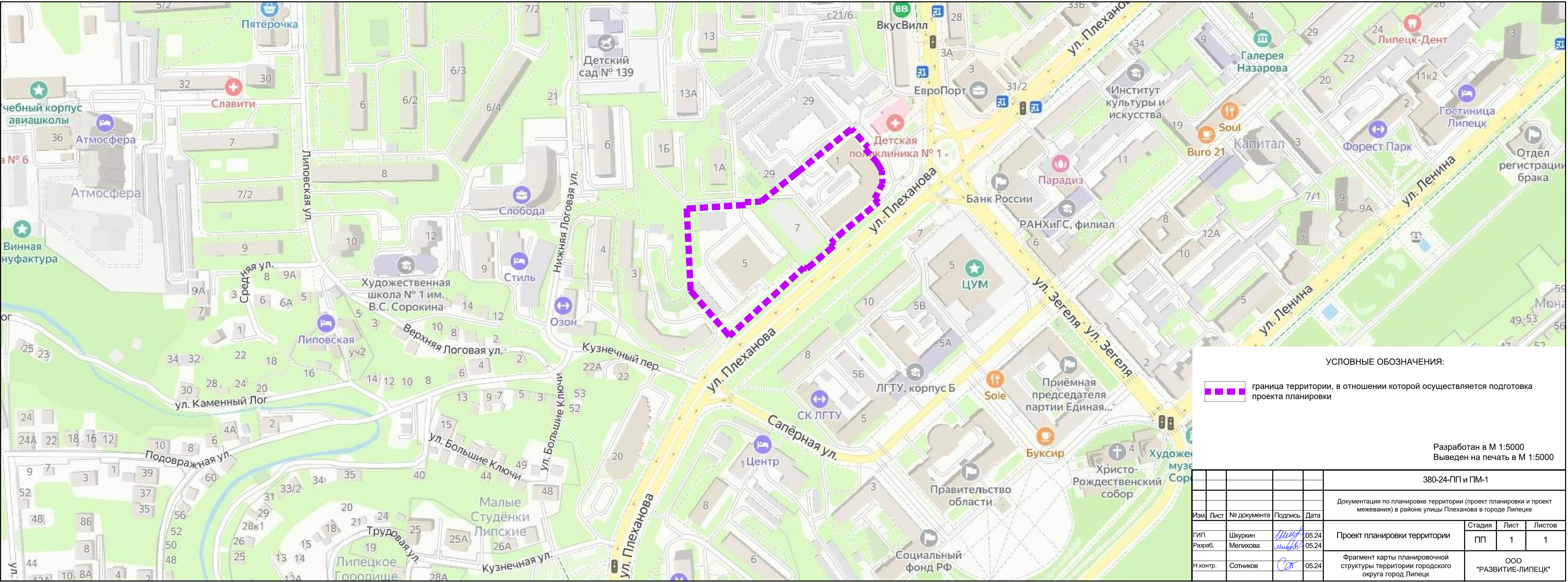
1. Разработать проект временного электроснабжения стройплощадки ООО «Альберго Липецк» в соответствии с прилагаемыми техническими условиями;
2. Выполнить подключение к РУ-0.4 кВ тр-ра №3 и тр-ра №4 ТП-117:
 - 2.1 Подключиться кабелем к шине разводке РУ-0.4 кВ .
 - 2.2 Проложить кабельную линию по каналам в помещении ТП до проектируемого шкафа АВР в помещение ТП-117.
 - 2.3. При длине трассы более 7 метров установить на стене в непосредственной близости от секции РУ-0,4 кВ распределительный пункт с автоматическим выключателем на 100А.

- 2.4. Сечение и марку кабелей определить проектом.
3. Границу балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности определить проектом;
4. Монтаж приборов учета электрической энергии выполнить на границе балансовой принадлежности. Тип и класс точности приборов учета согласовать с ПАО «Ростелеком»;
5. Пересечение проезжей части дороги у здания провести на высоте не менее 9 метров.
6. На стройплощадке предусмотреть РП с защитной аппаратурой.
7. Все работы по монтажу и подключению выполнить квалифицированным электротехническим персоналом согласно требованиям СНИИП, ПУЭ, ПТЭЭП, ПТБ, межотраслевых правил по ОТ при ЭЭ, а также проекта.
8. Подача электроэнергии на стройплощадку ООО «Альберго Липецк» возможно после:
- Выполнения в полном объеме ТУ;
 - Составления акта разграничения балансовой принадлежности;
 - Выполнения лабораторных испытаний электрических кабелей и предоставления ответственному за электрохозяйство здания по ул. Плеханова, 5 Вовденко А.Н. технического отчета;
 - Предоставления экземпляра проекта;
 - Копии заключенного договора на возмещение затрат по потребленной электроэнергии.
9. Настоящие ТУ действительны до 31.12.2020г.

**Заместитель технического директора
Липецкого филиала ПАО «Ростелеком»**

М.С. Стрельников

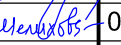
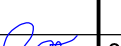
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

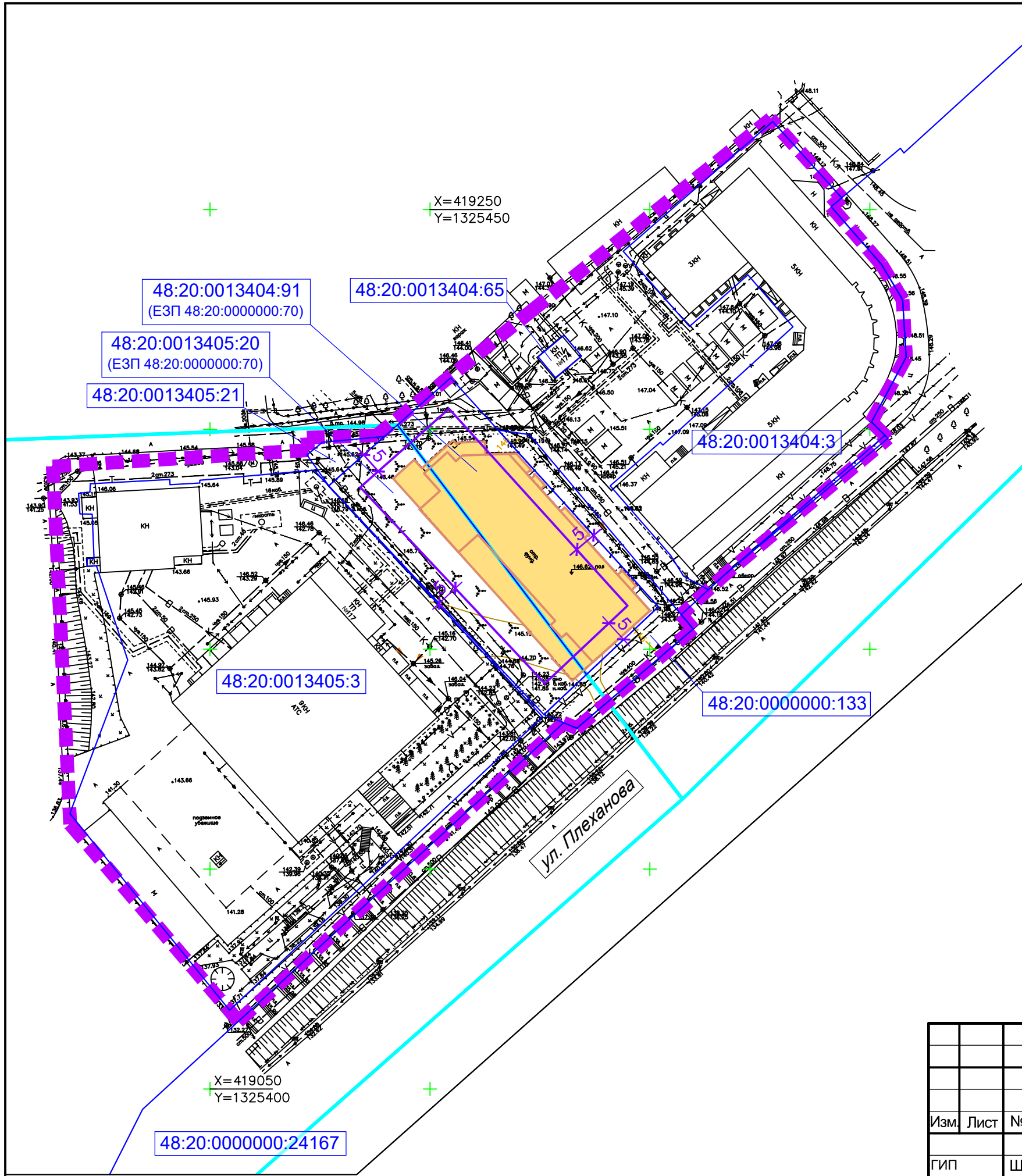


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

 граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Разработан в М 1:5000
Выведен на печать в М 1:5000

					380-24-ПП и ПМ-1			
					Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в районе улицы Плеханова в городе Липецке			
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Шкуркин		05.24		ПП	1	1
Разраб.		Мелихова		05.24				
Н.контр.		Сотников		05.24	Фрагмент карты планировочной структуры территории городского округа город Липецк		ООО "РАЗВИТИЕ-ЛИПЕЦК"	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Проектируемые границы:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

Существующие границы:

- граница земельного участка, в отношении которого осуществлен государственный кадастровый учет
- граница кадастрового квартала

Проектируемые объекты капитального строительства:

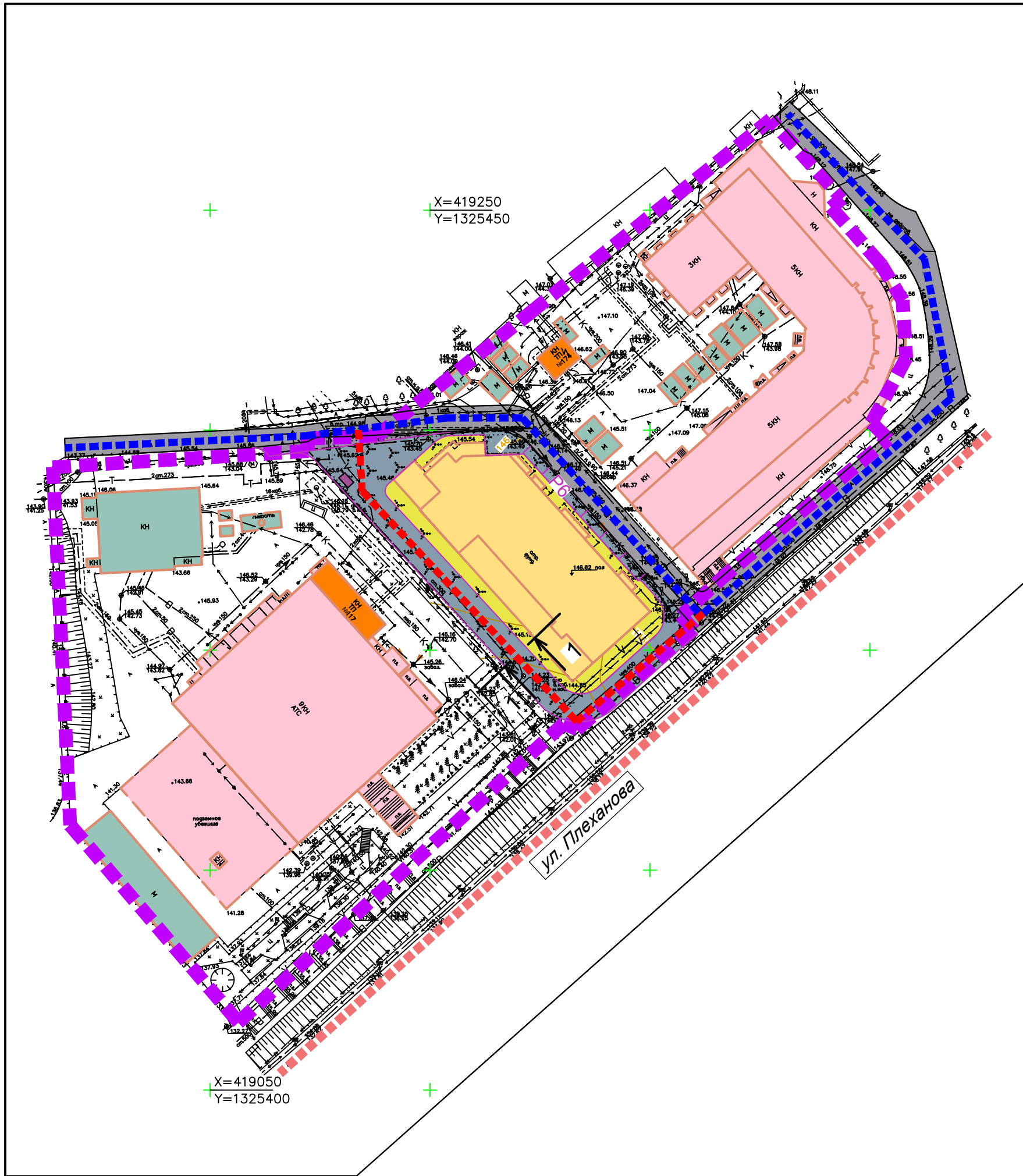
- автостоянка в двух уровнях

Подписи:

- 48:20:0013405:20 кадастровый номер земельного участка
- отступ от границы земельного участка до границы зоны планируемого размещения ОКС

Разработан в М 1:500
Выведен на печать в М 1:1000

					380-24-ПП и ПМ-2			
					Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в районе улицы Плеханова в городе Липецке			
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Шкуркин			05.24		ПП	1	1
Разраб.	Мелихова			05.24	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	ООО "РАЗВИТИЕ-ЛИПЕЦК"		
Н.контр.	Сотников			05.24				



Разработан в М 1:500
Выведен на печать в М 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Проектируемые границы:

граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Проектируемые объекты капитального строительства:

автостоянка в двух уровнях

Существующие объекты капитального строительства:

объект общественно-делового назначения

защитное сооружение гражданской обороны

объект вспомогательного назначения

трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ

Объекты транспортной инфраструктуры:

сущ. проект.

основной проезд (общего пользования)

проезд на территории проектируемого объекта

приобъектная стоянка

тротуар

пожарный проезд

Категории существующих улиц и дорог :

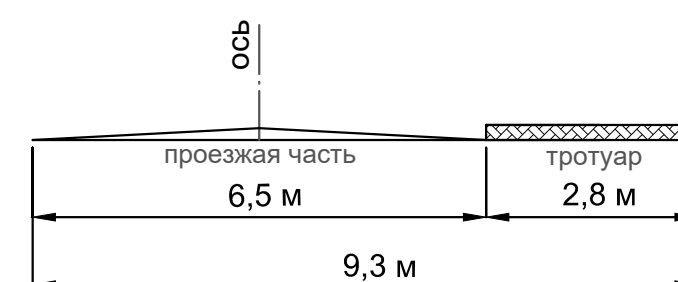
магистральная улица общегородского значения регулируемого движения (ул. Плеханова)

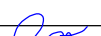
Проектируемое благоустройство:

площадка для мусорных контейнеров

Поперечный профиль проезда

1 - 1



					380-24-ПП и ПМ-2				
					Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в районе улицы Плеханова в городе Липецке				
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата					
					Проект планировки территории		Стадия	Лист	Листов
ГИП	Шкуркин			05.24			ПП	1	1
Разраб.	Мелихова			05.24					
					Схема организации движения транспорта и пешеходов. Схема организации улично-дорожной сети		ООО "РАЗВИТИЕ-ЛИПЕЦК"		
Н.контр.	Сотников			05.24					



Разработан в М 1:500
Выведен на печать в М 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Существующие объекты капитального строительства:

- объект общественно-делового назначения
- защитное сооружение гражданской обороны
- объект вспомогательного назначения
- трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ

Линейные объекты инженерной инфраструктуры:

- подземный электрокабель низкого напряжения
- подземный электрокабель высокого напряжения
- подземный газопровод
- надземный газопровод
- воздушная линия электропередачи 0,4 кВ
- подземный водопровод
- подземная хозяйственно-бытовая канализационная сеть
- подземная дождевая канализационная сеть
- подземная кабельная линия связи
- подземная тепловая сеть

Проектируемые объекты капитального строительства:

- автостоянка в двух уровнях

Линейные объекты инженерной инфраструктуры:

- подземный электрокабель 0,4 кВ
- подземный водопровод / пожарный гидрант
- подземная хозяйственно-бытовая канализационная сеть

Существующие границы зон с особыми условиями использования территорий:

Утвержденные и внесенные в государственный кадастр недвижимости:

- границы зон санитарной охраны третьего пояса для водозаборов*: №3, расположенного по адресу: г.Липецк, Лебедянское ш., владение 6; №5, расположенного по адресу: г.Липецк, ул.Катукова, влад.3; №7, расположенного по адресу: г.Липецк, ш.Чаплыгинское, влад.2;
- зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения водозабора №5 "Сырский-1", расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Катукова, владение 3 (третий пояс)*;
- приаэродромная территория аэродрома "Липецк" (3, 4, 5, 6 подзоны, ПАТ)*

*Примечание: в указанных зонах расположена вся территория в границах разработки проекта планировки

- охранная зона инженерных сетей и сооружений

Определенные в соответствии с законодательной или нормативной базой:

- охранная зона объектов электросетевого хозяйства
- охранная зона линии связи
- охранная зона тепловой сети
- санитарно-защитная полоса водопровода
- охранная зона газопровода

Проектируемые границы зон с особыми условиями использования территорий:

- охранная зона объектов электросетевого хозяйства
- санитарно-защитная полоса водопровода

Подписи:

48:20:0013405:20 кадастровый номер земельного участка

- номер по экспликации существующих зданий и сооружений
- номер по экспликации планируемых зданий и сооружений

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по экспл.	Наименование	Этаж-ность	Примечание
1	Автостоянка в двух уровнях. Реконструкция незавершенного строительства гостиничного комплекса с подземной автостоянкой по ул. Плеханова в г. Липецке	1	количество этажей: 2

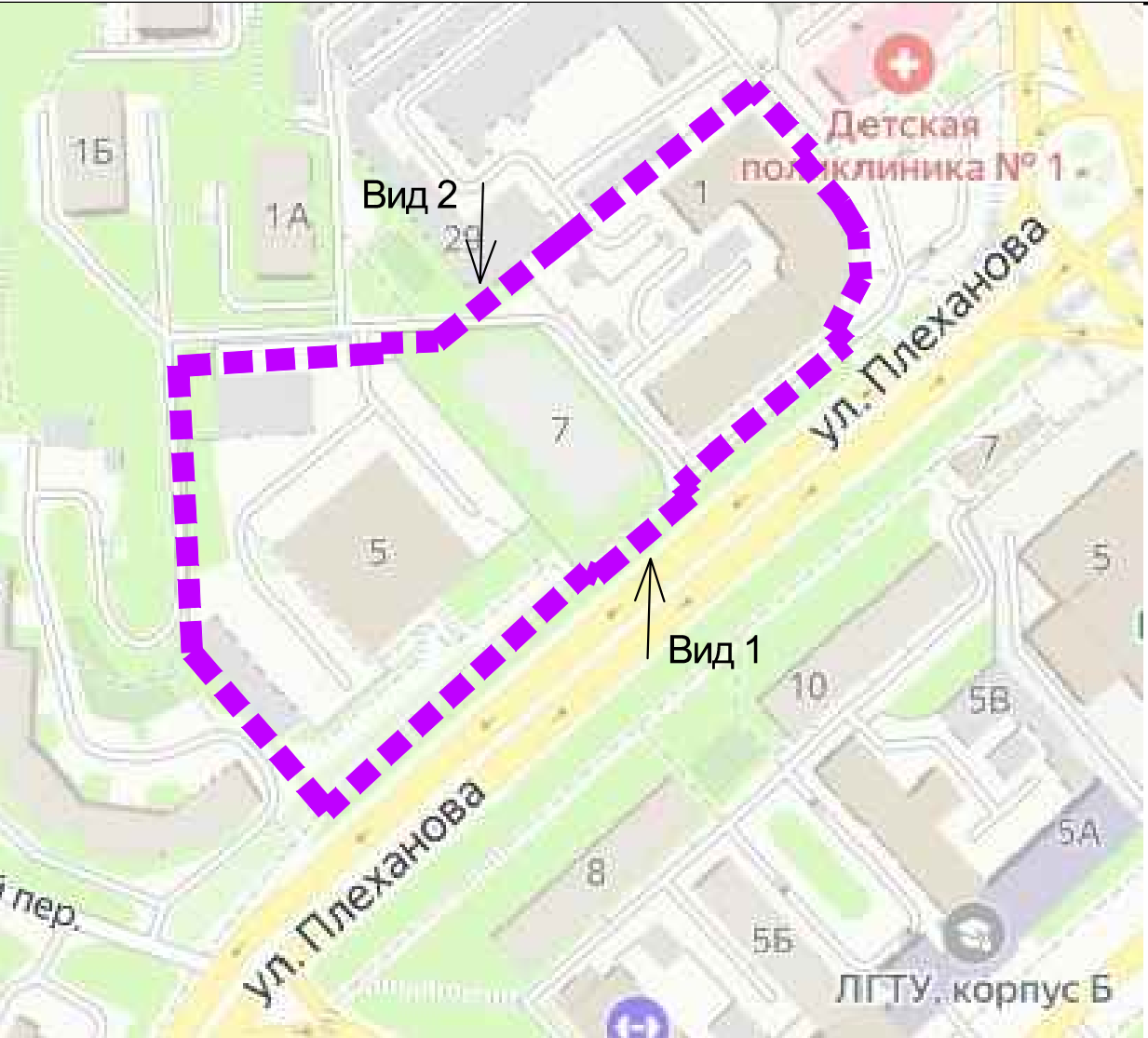
ЭКСПЛИКАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по экспл.	Наименование и адресная принадлежность	Этаж-ность	Примечание
Здания общественно-делового назначения			
1	Административное здание, площадь Плеханова, 1	5	
2	АТС, ул. Плеханова, 5	9	

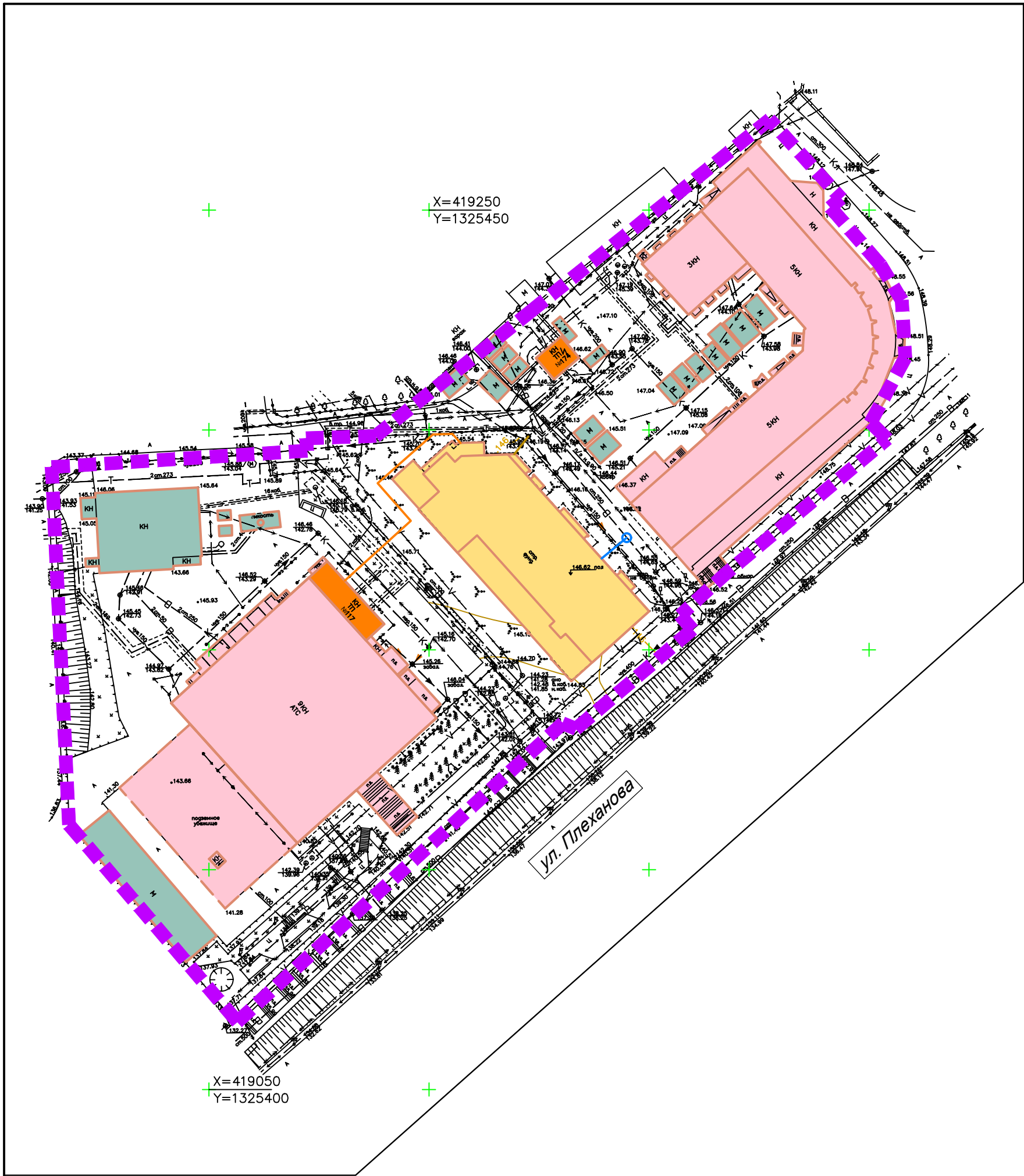
Проектируемые границы:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

						380-24-ПП и ПМ-2			
						Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в районе улицы Плеханова в городе Липецке			
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата		Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Шкуркин			05.24			ПП	1	1
Разраб.	Мелихова			05.24		Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в т.ч. линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства	ООО "РАЗВИТИЕ-ЛИПЕЦК"		
Н.контр.	Сотников			05.24					



					380-24-ПП и ПМ-2			
					Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в районе улицы Плеханова в городе Липецке			
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Шкуркин		05.24		ПП	1	1
Разраб.		Мелихова		05.24				
Н.контр.		Сотников		05.24	Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории	ООО "РАЗВИТИЕ-ЛИПЕЦК"		



Разработан в М 1:500
Выведен на печать в М 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Существующие объекты капитального строительства:

- объект общественно-делового назначения
- защитное сооружение гражданской обороны
- объект вспомогательного назначения
- трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ

Линейные объекты инженерной инфраструктуры:

- подземный электрокабель низкого напряжения
- подземный электрокабель высокого напряжения
- надземный газопровод
- подземный газопровод
- воздушная линия электропередачи 0,4 кВ
- подземный водопровод
- подземная хозяйственно-бытовая канализационная сеть
- подземная дождевая канализационная сеть
- подземная кабельная линия связи
- подземная тепловая сеть

Проектируемые объекты капитального строительства:

- автостоянка в двух уровнях

Линейные объекты инженерной инфраструктуры:

- подземный электрокабель 0,4 кВ
- подземный водопровод / пожарный гидрант
- подземная хозяйственно-бытовая канализационная сеть

Проектируемые границы:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

					380-24-ПП и ПМ-2			
					Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в районе улицы Плеханова в городе Липецке			
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Шкуркин			05.24		ПП	1	1
Разраб.	Мелихова			05.24	Схема размещения инженерных сетей	ООО "РАЗВИТИЕ-ЛИПЕЦК"		
Н.контр.	Сотников			05.24				